

Archiv:	č. parc. 3505/1, 3512/3, 3512/2 - Ž	v Praze dne:	25.5.2022
Spis. značka:	S UMCP3 317446/2021/10	Vyřizuje:	Ing. Jana Myšková
Značka:	OV/0378/22/Mk	Tel.:	222 116 566
Číslo jednací:	UMCP3 203090/2022	E-mail:	myskova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 26.8.2021 podal žadatel společnost FINEP HOLDING, SE, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČ 279 27 822, zastoupený společností FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČ 265 03 387 (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle §92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu v dokumentaci nazvanou

„U Staré cihelny – P3, ul. Malešická“

na pozemcích č. parc. 3505/1, 3512/2, 3512/3, 3060/1, 3063/1, 3063/2, 2896/4, 2896/8, vše v k. ú. Žižkov, Praha 3.

Na pozemcích č. parc. 3512/2, 3512/3, 3063/2, 2896/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 3505/1, 3060/1, 3063/1, 2896/8 (ostatní plocha), vše v k. ú. Žižkov se umístuje polyfunkční soubor staveb s dopravním napojením na ulici Malešická a s příslušnými sítěmi.

Umístění se týká těchto objektů:

SO.01 Hlavní stavební objekty
SO.01 – A administrativní zařízení
SO.01 – B polyfunkční objekt
SO.01 – C ubytovací zařízení
SO.01 – D polyfunkční objekt
SO.01 – E polyfunkční objekt
SO.02 Komunikace a zpevněné plochy
IO.01 Kanalizace
IO.02 Vodovod
IO.03 Plynovod
IO.04 EL. silnoproud
IO.05 EL. slaboproud

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení územního rozhodování
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
Tel: +420 222 116 111

e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

1/20

Archiv: č. p. 1639, 1640 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 476694/2021
Značka: OV/604/22/PoI
Číslo jednací: UMCP3 251443/2022

V Praze dne: 29.06.2022
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, Druhého sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 - Žižkově, IČ: 45701903, se sídlem Čajkovského 10, 130 00 Praha 3, zastoupeného na základě plné moci společností Objektor architekti s.r.o., IČ: 08705895, se sídlem U Pernštejnských 6, 140 00 Praha 4, ze dne 22.12.2021, o vydání společného povolení na stavbu:

„Nástavba a stavební úpravy bytových domů č.p. 1639 a 1640 na pozemcích č. parc. 1403 a 1402, k.ú. Žižkov, Čajkovského 10 a 8, Praha 3, za účelem vybudování dvou nových bytů a dvou teras“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících půdních prostor a nástavbu bytových domů č.p. 1639 a 1640, za účelem vybudování dvou nových bytů a dvou střešních teras.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemcích č. parc. 1403 s domem č.p. 1639 a č. parc. 1402 s domem č.p. 1640, vše k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), se umísťuje půdní nástavba.
- 2) Atiková (komínová) stěna obou domů bude zvýšena z původní úrovně + 4,730 m (279,350 m Bpv) na úroveň + 5,905 m (280,500 m Bpv) a současně se navýší světlíkové stěny na maximální výšku + 5,905 m (280,500 m Bpv). Výška hřebene šikmé střechy bude navýšena u domu č.p. 1639 z původní úrovně + 4,340 m (278,960 m Bpv) na úroveň + 5,305 m (279,925 m Bpv) a u domu č.p. 1640 z původní úrovně + 4,230 m (278,850 m Bpv) na výšku + 4,845 m (279,465 m Bpv). Sklon šikmé střechy směrem do ulice bude 36°. Hodnota $\pm 0 = 274,62$ m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni podlahy 7.NP.
- 3) V uliční části střechy domu č.p. 1639 na pozemku č. parc. 1403 a domu č.p. 1640 na pozemku č. parc. 1402, vše k.ú. Žižkov, se umísťuje 8 nových pultových vikýřů (směrem

Archiv: č. p. 193, 540 - Ž
Spis. Značka: S UMCP 392993/2021
Značka: OV/1050/22/Char
Číslo jednací: UMCP3 251484/2022

V Praze dne: 29.6.2022
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti CONVIVA s.r.o, IČ:29145431, se sídlem Prokopovo náměstí 3, 130 00 Praha 3, zastoupeného [REDAKCE] ze dne 13.10.2021 a doplněné dne 21.2.2022 pro stavbu s názvem:

„Nástavba dvorní části domu č.p. 193 k.ú. Žižkov, Prokopovo náměstí 3, Praha 3 včetně přístavby výtahu na pozemku parc. č. 879/2 k.ú. Žižkov ke dvornímu traktu domu č.p. 193 k.ú. Žižkov a přístavba kanceláře na pozemku parc. č. 879/2 k.ú. Žižkov ke dvorní fasádě domu č.p. 540 k.ú. Žižkov, Prokopovo náměstí 2, Praha 3“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nástavbu dvorního traktu domu č.p. 193 na pozemku parc. č. 880 k.ú. Žižkov
- přístavbu výtahové šachty na pozemku parc. č. 879/2 ke dvornímu traktu domu č.p. 193 k.ú. Žižkov
- jednopodlažní přístavbu na pozemku parc. č. 879/2 ke dvorní fasádě domu č.p. 540 k.ú. Žižkov

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Na pozemku parc. č. 879/2 k.ú. Žižkov (ostatní plocha) se umísťuje ke dvorní fasádě domu č.p. 540 k.ú. Žižkov při hranici s pozemky parc. č. 876, parc. č. 877 a parc. č. 878 vše k.ú. Žižkov jednopodlažní přístavba kanceláře tvaru písmene L s plochou střechou o max. půdorysných rozměrech 9,60 x 3,68 m, „ Pro vstup z kanceláře na dvůr se umísťuje podél delší strany přístavby na pozemku parc. č. 879/2 k.ú. Žižkov dva vyrovnávací stupně šířky 0,3 m a výšky 0,12 m.

Archiv: č. p. 2845 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 209783/2022
Značka: OV/1046/22/Char
Číslo jednací: UMCP3.221091/2022

V Praze dne: 8.6.2022
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, kterým je společnost Česká spořitelna, a.s, IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 62, 140 00 Praha 4, zastoupená společností K4 a.s, IČ: 60734396, se sídlem Kociánka 10, 612 00 Brno, ze dne 28.5.2022 ve kterém ohlašuje stavební úpravy domu č.p. 2845 k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, 130 00 Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy v 1.NP objektu č.p. 2845 k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny užívání z fitness na kancelář – pobočku České spořitelny.“

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Ing. arch. Aleš Paroulek – architektonicko-stavební část, ČKA - 033747), Ing. Michal Netušil - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT – 0012242) Ing. Ondřej Hlaváček – vzduchotechnika, vytápění a chlazení (ČKAIT – 0101716), Ing. Karel Voneš – elektrická požární signalizace (ČKAIT 0003789), Emil Dlouhý – nouzový zvukový systém (ČKAIT -1005719)
- plná moc k zastupování společnosti Česká spořitelna, a.s, IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 62, 140 00 Praha 4 společností K4 a.s, IČ: 60734396, se sídlem Kociánka 10, 612 00 Brno
- plná moc k zastupování společnosti K4 a.s, IČ: 60734396, se sídlem Kociánka 10, 612 00 Brno paní Ing. Evou Dočekalovou, IČ: 13143221, se sídlem Buková u Příbramě 106, 262 23 Buková u Příbramě
- souhlas vlastníka objektu č.p. 2845 k.ú. Žižkov význačný na situačním výkrese
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 638857/2022 ze dne 26.4.2022
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č.j. MHMP 825723/2022 ze dne 10.5.2022
- sdělení a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 136775/2022 ze dne 20.4.2022
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-3363-3/2022 ze dne 27.4.2022

Archiv: č.p. 2020 -V
Spisová značka: S UMCP3 095904/2022
Značka: OV/835/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 222089/2022

V Praze dne: 07.06.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana @praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k žádosti stavebníka, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 4, 130 00 Praha 3, zastoupeného [REDAKCE]

[REDAKCE] ze dne 09.03.2022, pro stavbu:

„Stavební úpravy a udržovací práce v objektu čp. 2020 k.ú. Vinohrady, Orlická 4, Praha 3 (nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 100618), které budou prováděny za účelem výměny osobního výtahu V7 situovaného vedle centrálního dvora“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
6. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, a to:
 - závazného stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 11.02.2022 čj. MHMP 253200/2022:
 - Technické provedení hydraulického výtahu musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.

Archiv: č. p. 1876 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 164908/2022
Značka: OV/810/22/Char
Číslo jednací: UMCP3 218968/2022

V Praze dne: 6.6.2022
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků jednotek Lucemburská č.p. 1876 v Praze, IČ: 24155691, se sídlem Lucemburská 44, 130 00 Praha 3, zastoupeného [REDAKCE] ze dne 26.4.2022 pro stavbu:

„Stavební úpravy související s výměnou výtahu v domě č. p. 1876, k. ú. Žižkov, Lucemburská 44, Praha 3“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
 2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
 3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.
- Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Archiv: č. p. 2310 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 186034/2022
Značka: OV/939/22/Char
Číslo jednací: UMCP3 202665/2022

V Praze dne: 25.5.2022
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 a § 104 až § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona ze dne 11.5.2022, které podal stavebník, [REDAKCE]

[REDAKCE] a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96a stavebního zákona

společný souhlas

pro stavební záměr:

„Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2301 na pozemku parc. č. 2402 a pozemku parc. č. 2403/1, vše k.ú. Žižkov, Hraniční 10, Praha 3.“

Druh a účel stavebního záměru:

- přístavby na pozemku parc. č. 2403/1 k domu č.p. 2301 na pozemku parc. č. 2402, vše k.ú. Žižkov
- nástavba vikýře na domě č.p. 2301 na pozemku parc. č. 2402 k.ú. Žižkov
- stavební úpravy domu č.p. 2301 na pozemku parc. č. 2402 k.ú. Žižkov
- retenční nádrž na pozemku parc. č. 2403/1 k.ú. Žižkov

Spoluvlastníky pozemků parc. č. 2402 s domem č.p. 2301 k. ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2403/1 k.ú. Žižkov (zahrada) a parc. č. 2403/2 se stavbou bez č.p./č.e. k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), na kterých má být stavební záměr uskutečněn, jsou [REDAKCE] a [REDAKCE]

Stručný popis stavby:

Na pozemku parc. č. 2403/1 k.ú. Žižkov při severovýchodním rohu rodinného domu č.p. 2301 na pozemku parc. č. 2402 k.ú. Žižkov se umísťuje jednopodlažní přístavba tvaru L o delších stranách 9,50 x 8,31 m, která je zakončena pultovou střechou o sklonu 2°, kdy horní hrana je na úrovni +3,050 = 283,050 m.n.m a okap +2,855 = 282,855 m.n.m (1. NP ± 0,000 m = 280,000 m.n.m.). Dále bude severozápadní roh stávajícího rodinného domu doplněn místo zkosení trojúhelníkovou dvoupodlažní přístavbou do plného rohu. Zastřešení této přístavby naváže na stávající sedlovou střechu. Místo okna na západní straně střechy se umísťuje pultový vikýř šířky 1,75 m, kdy horní hrana je na úrovni +6,350 = 286,350 m.n.m. Polovalba nad stávajícím vikýřem na západní straně střechy bude odstraněna a doplněna do sedlové střechy při zachování výšky vikýře. Dále se provedou stavební úpravy v jednotlivých podlažích

Archiv: č.p. 668 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 390031/2021
Značka: OV/587/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 200140/2022

V Praze dne: 19.05.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Koněvova 668 Praha, IČ 29128200, se sídlem Koněvova 124, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností FL APS s.r.o., IČ 03517071, se sídlem Ječná 2, 120 00 Praha 2, ze dne 11.11.2021, pro stavbu:

„Půdní nástavba a vestavba 6 bytů a stavební úpravy bytového domu čp. 668 na pozemku parc. č. 4061/1 k. ú. Žižkov, Koněvova 124, Praha 3“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- nástavbu bytového domu čp. 668 k.ú. Žižkov na pozemku č.parc. 4061/1 k.ú. Žižkov,
- stavební úpravy bytového domu 668 k.ú. Žižkov.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 4061/1 k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří) se umístuje v jižní (dvorní) části domu čp. 668 k.ú. Žižkov nástavba jednoho podlaží v úrovni 7. NP (rozšíření stávající nástavby v levé polovině střechy) a odsazeného pultového vikýře v úrovni 8. NP o maximálních půdorysných rozměrech 17860 x 7055 mm se zachováním pásů šikmé střešní roviny o šířce 1145 mm. V části ustoupené od líce dvorní nástavby vznikne v 8. NP terasa o šířce 2480 mm. Nástavba bude přístupná po stávajícím domovním schodišti, které bude prodlouženo do úrovně 8. NP.
2. Využití nástavby bude pro bytové účely.
3. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň podlahy 1. NP	± 0,000 m = 253,290 m n. m. Bpv
úroveň podlahy 7. NP	+19,500 m = 272,790 m n. m. Bpv
úroveň podlahy 8. NP	+22,450 m = 275,740 m n. m. Bpv
úroveň terasy	+22,520 m = 275,810 m n. m. Bpv
úroveň pultového vikýře	+25,190 m = 278,480 m n. m. Bpv
výška hřebene střechy	+26,300 m = 279,590 m n. m. Bpv
výška uliční římsy	+19,550 m = 272,840 m n. m. Bpv

Archiv: č. p. 635 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 426609/2021
Značka: OV/133/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 192823/2022

V Praze dne: 17.05.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á** k žádosti stavebníka, společnosti Heraklion, a.s., IČ 27635686, se sídlem Vyšehradská 39, Praha 2, zastoupeného společností Atlante Profi Atelier, s.r.o., IČ 26732076, se sídlem náměstí Bratří Synků 10, Praha 4, ze dne 10.11.2021, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvané:

„Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické náměstí 635/3, Praha 3“, spočívající v nástavbě domu čp. 635 k.ú. Žižkov, Kostnické náměstí 3, Praha 3 za účelem vybudování čtyř bytových jednotek a ateliéru v podkroví včetně stavebních úprav v 1. PP a 1. NP až 4. NP domu včetně zřízení nového osobního výtahu,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
6. jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
7. umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
8. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, a to:

Archiv: č.p. 2293 - V
Spisová značka: S UMCP3 142134/2022
Značka: OV/708/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 191870/2022

V Praze dne: 16.05.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana @praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Kouřimská 30, IČ 24198641, se sídlem Kouřimská 30, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností ENGINEERS CZ s.r.o., IČ 24127663, se sídlem V Háji 15, 170 00 Praha 7, ze dne 08.04.2022 (doplněno dne 20.04.2022), pro stavbu:

„Stavební úpravy související s výměnou osobního výtahu v domě čp. 2293 k.ú. Vínohrady, Kouřimská 30, Praha 3“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
6. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, a to:
 - závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 08.02.2022 čj. HSHMP/069142022:
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu výtahu, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.

Archiv: č.p. 1865 -Ž
Spisová značka: S UMCP3 010105/2022
Značka: OV/82/22/KZ
Číslo jednací: UMCP3 156570/2022

V Praze dne: 14.04.2022
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana @praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Biskupcova 83, Praha 3, IČ 28225929, se sídlem Biskupcova 83, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností ENGINEERS CZ s.r.o., IČ 24127663, se sídlem V Háji 15, 170 00 Praha 7, ze dne 13.01.2022, pro stavbu:

„Stavební úpravy související s výměnou osobního výtahu v domě č.p. 1865, k.ú. Žižkov, Biskupcova 83, Praha 3“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících státní dozor.
6. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a organizací, a to:
 - závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.11.2021 čj. HSHMP 72846/2021:
 - Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu výtahu, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.

Archiv: č. p. 3269 – S
Spisová značka: S UMCP3 228715/2022
Značka: OV/1144/22/Lo
Číslo jednací: UMCP3 249487/2022

V Praze dne: 28. 6. 2022
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová
Tel.: +420 222 116 564
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona stavební záměr stavebníka, Národního centra onkologické prevence, z. ú., IČ: 13957147, se sídlem V Přístavu 12, 170 00 Praha 7, zastoupeného na základě plné moci společností M-PROject CZ, s. r. o., IČ: 27085392, se sídlem Zelený pruh 52, 147 00 Praha 4, ze dne 13. 6. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy nebytového prostoru v 1. NP administrativní budovy č. p. 3269, k. ú. Strašnice, K Červenému dvoru 25, Praha 3. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy nebytového prostoru v 1. NP administrativní budovy č. p. 3269, k. ú. Strašnice, K Červenému dvoru 25, Praha 3 související se změnou užívání na ordinace Centra prevence nádorových onemocnění plíc“.

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- plná moc pro zastupování Národního centra onkologické prevence, z. ú., IČ: 13957147, se sídlem V Přístavu 12, 170 00 Praha 7 společností M-PROject CZ, s. r. o., IČ: 27085392, se sídlem Zelený pruh 52, 147 00 Praha 4,
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 1467/34 a 1467/35 s budovou č. p. 3269, k. ú. Strašnice, se stavebním záměrem vyznačený na půdorysu,
- dokumentace zpracovaná Ing. Lenkou Žabkovou (ČKAIT 0009711) – architektonicko-stavební část, vzduchotechnika, elektroinstalace, zdravotnická, chlazení a topení, Doc. Dr. Ing. Lubošem Podolkou (ČKAIT 0500774) – stavebně-konstrukční část,
- požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Markem Šarochem (ČKAIT 0013533),
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j. MHMP 760622/2022 ze dne 6. 5. 2022,
- souhlasné stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j. UMCP3 112570/2022 ze dne 23. 3. 2022;
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 13229/2022 ze dne 19. 4. 2022,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSA-2552-3/2022 ze dne 1. 4. 2022.

Archív: č. p. 2115 – Ž
Spisová značka: S UMCP3 095957/2022
Značka: OV/485/22/Lo
Číslo jednací: UMCP3 229376/2022

V Praze dne: 13. 6. 2022
Vyřizuje: Arch. Naděžda Lobanová
Tel.: +420 222 116 564
E-mail: lobanova.nadezda@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, společnosti PS Invest Praha, s. r. o., IČ: 09998403, se sídlem Na Balkáně 124, 130 00 Praha 3, ze dne 10. 3. 2022 pro stavbu:

„Stavební úpravy domu č. p. 2115, k. ú. Žižkov, Praha 3, Na Balkáně 124, které budou prováděny za účelem rozšíření obytné plochy bytu v podkroví a vybudování ateliéru v 1. PP, včetně zateplení uliční a dvorní fasády domu“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Archiv: č. p. 266 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 194399/2022
Značka: OV/982/22/Pro
Číslo jednací: UMCP3 211407/2022

V Praze dne: 31. 05. 2022
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, Amélie Centrum pro zdravou rodinu z. ú., IČ : 045 43 211, se sídlem Gruzínská 661/14, 100 00 Praha 10, ze dne 18. 05. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy bytového domu č. p. 266, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 38. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ust. § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového obchodního prostoru v 1. NP domu č. p. 266, k. ú. Žižkov, Praha 3, Roháčova 38 na provozovnu s využitím pro dvě malé dětské skupiny s celkovou kapacitou 24 dětí“.

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Aleš Moravec - stavební část, Ing. Vlastimil Hladík - voda, topení, Jiří Svoboda - vzduchotechnika, Ing. Simona Boruchová - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0700867), Ing. Miroslav Fiala - studie denního osvětlení (ČKAIT 0008909),
- doklad o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí LV č. 24726 k. ú. Žižkov, pořízený dálkovým přístupem,
- souhlas Společenství vlastníků Roháčova č.o. 34-44, Praha 3, IČ: 139 54 423, se sídlem Roháčova 297/34, 130 00 Praha 3 se stavebními úpravami a změnou užívání pro dvě dětské skupiny v 1. NP bytového domu č. p. 266, Roháčova 38, Žižkov Praha 3.
- výpis z rejstříku ústavů, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka U 309, Amélie Centrum pro zdravou rodinu z. ú., IČ: 045 43 211, sídlo Gruzínská 661/14, 100 00 Praha 10, pořízený dálkovým přístupem,
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka S 20560, Společenství vlastníků Roháčova č.p. 34-44, Praha 3, IČ: 139 54 423, sídlo Roháčova 297/34, 130 00 Praha 3, pořízený dálkovým přístupem,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-1477-5/2022 ze dne 29. 03. 2022,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-1477-2/2022 ze dne 16. 02. 2022,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 27550/2022 ze dne 13. 05. 2022,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, č. j.: MHMP 147407/2022 ze dne 08. 02. 2022,

Archiv: č. p. 6 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 076970/2022
Značka: OV/608/22/Pro
Číslo jednací: UMCP3 157454/2022

V Praze dne: 20. 04. 2022
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, fyzické osoby podnikající Van Trieu Tran, IČ: 098 78 815, s místem podnikání Zámecká 256, 517 73 Opočno, zastoupeného společností Atelier Twins s. r. o., IČ: 057 70 394, se sídlem Příčná 1348/5, 784 01 Litovel, ze dne 25. 02. 2022, naposledy doplněné dne 25. 03. 2022 pro stavbu:

„Stavební úpravy v části 1. NP objektu č. p. 6, parc. č. 658 k. ú. Žižkov, Cimburkova 3, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny užívání nebytové jednoty vpravo od hlavního vstupu na provozovnu holičství a manikúry“,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby

Archiv: č. p. 557 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 135774/2022
Značka: OV/665/22/Pro
Číslo jednací: UMCP3 138970/2022

V Praze dne: 08. 04. 2022
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, společnosti ICHLAS s.r.o., IČ: 243 02 015, se sídlem U Rybníka 23, 252 19 Chrášťany, ze dne 04. 04. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy bytového domu č. p. 557, k. ú. Žižkov, Praha 3, Husinecká 2. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ust. § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového prostoru prodejny pečiva v 1. NP domu č. p. 557, k. ú. Žižkov, Praha 3, Husinecká 2 na provozovnu rychlého občerstvení“.

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Tomáš Měchura - stavební část (ČKAIT - 0500395), Ing. Jiří Plánička - vzduchotechnika (ČKAIT 0011878), Viktor Schubert - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0007472),
- doklad o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí LV č. 1988 k. ú. Žižkov, pořízený dálkovým přístupem,
- souhlas Společenství vlastníků bytových jednotek domu č. p. 557, č. o. 2,4 v ulici Husinecká, Praha 3, IČ: 276 51 045, se sídlem Husinecká 557/4, 130 00 Praha 3 se stavebními úpravami a změnou užívání na provozovnu rychlého občerstvení v prostoru 1.NP bytového domu č. p. 557, Husinecká 2, Praha 3. Souhlas vyznačen na půdorysu nový stav 1.NP dokumentace s datem 03. 03. 2022,
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7406, Společenství vlastníků bytových jednotek domu č. p. 557, č. o. 2,4, v ulici Husinecká, Praha 3, IČ: 276 51 045, se sídlem Husinecká 557/4, 130 00 Praha 3, pořízený dálkovým přístupem,
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 193812, společnost ICHLAS s.r.o., IČ: 243 02 015, se sídlem U Rybníka 23, 252 19 Chrášťany, pořízený dálkovým přístupem,
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-2648-2/2022 ze dne 10. 03. 2022,

Archiv:	č. p. 1011 - V	V Praze dne:	08. 04. 2022
Spis. Značka:	S UMCP3 127946/2022	Vyřizuje:	Eva Prokopová
Značka:	OV/629/22/Pro	Tel.:	222 116 553
Číslo jednací:	UMCP3 140745/2022	E-mail:	prokopova.eva@praha3.cz

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen „odbor výstavby ÚMČ Praha 3“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 104 až 106 stavebního zákona podání stavebníka, LETAMAX družstvo, IČ: 281 82 413, se sídlem Moravská 840/1, 120 00 Praha 2, zastoupeného na základě plné moci společností Atelier Twins s.r.o., IČ: 057 70 394, se sídlem Příčná 1348/5, 784 01 Litovel, ze dne 30. 03. 2022, ve kterém ohlašuje stavební úpravy bytového domu č. p. 1011, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Korunní 103. Na základě tohoto posouzení vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 3 podle ust. § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební úpravy související se změnou užívání nebytového prostoru prodejny v 1. NP domu č. p. 1011, k. ú. Vinohrady, Praha 3, Korunní 103 (vlevo od vstupu) na provozovnu pekárny a cukrárny bez stolování“.

Ohlášený stavební záměr byl doložen následujícími doklady:

- dokumentace: Ing. Vlastimil Straka - stavební část (ČKAIT 0012720), Ing. Josef Stanko - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT 0002847),
- doklad o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí LV č. 1294 k. ú. Vinohrady, pořízený dálkovým přístupem,
- souhlas vlastníků bytového domu Korunní 103, Vinohrady, Praha 3 se stavebními úpravami a změnou užívání na provozovnu pekárny a cukrárny bez stolování v prostoru 1.NP bytového domu č. p. 1011, Korunní 103, Vinohrady Praha 3. Souhlas vyznačen na půdorysu nový stav 1.NP dokumentace s datem 05. 04. 2022.
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6924, LETAMAX družstvo, IČ: 281 82 413, se sídlem Moravská 840/1, 120 00 Praha 2, pořízený dálkovým přístupem,
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 69268, společnost Atelier Twins s.r.o., IČ: 057 70 394, se sídlem Příčná 1348/5, 784 01 Litovel, pořízený dálkovým přístupem,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j.: HSAA-2312-3/2022 ze dne 14. 03. 2022,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 01155/2022 ze dne 28. 02. 2022,